



Mali Lošinj, 15.12. 2015.

ZAPISNIK

Sa sedamnaeste sjednice Skupštine Društva Lošinj usluge d.o.o.

održane dana 15. prosinca 2015. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Grada Malog Lošinja.

Sjednici Skupštine prisustvovali su Predsjednik i jedini član Skupštine Gari Cappelli te Uprava Društva direktor Daniel Kljaić.

Predloženi dnevni red:

- 1.Prihvatanje zapisnika sa 16 sjednice Skupštine Društva održane 27.10.2015.
- 2.usvajanje financijskog plana poslovanja 2016 i plana nabave za 2016
3. Odluka o ustupanju stana u najam
- 4.Razno

Predsjednik Skupštine otvara sjednicu u 11-00 h uz prije utvrđeni dnevni red.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Skupština jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se zapisnik sa protekle sjednice Skupštine Društva Lošinj usluge d.o.o. održane dana 27.10.2015.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda , usvajanje financijskog plana poslovanja 2016 i plana nabave za 2016

Sukladno članku 10 akta o osnivanju društva Skupština daje suglasnost na financijske planove. Uprava Društva je ukratko Skupštini iznijela plan koji bi se trebao realizirati.

Planirani prihodi očekuju se u iznosu od 5.452.000,00 kn. Prihodi od komunalnih usluga i raznih komunalnih poslova u iznosu od 1.500.000,00 kn potom prihodi od naplate parkirališnih površina u iznosu od 2.900.000,00 kn te ostali prihodi u iznosu od 1.052.000,00 kn. Prihodi od komunalnih usluga su planirani izvršeni radovi za Grad Mali Lošinj a to su održavanje obale,javne površine,vertikalna i horizontalna signalizacija,održavanje sportskih terena,usluge prijevoza te ostali ugovori sa drugim korisnicima(pučko učilište...)

Prihodi od naplate parkirališta uključuju naplata parkirališnih površina, naplata pretplatnicima za rezervirana parkirališna mjesta, naplata DPK karti te se očekuju ukupni primitci od 2.900.000,00 kn. U ostalim prihodima su najmovi za sajam, karting te prihodi od prodaje 2 stana koji se planiraju prodati u 2016 godini.

Rashodi su planirani u iznosu od 5.211.000,00 kn, a podijeljeni su u 4 skupine. Prvu skupinu čine rashodi osoblja u iznosu od 1.908.000,00 kn, potom rashodi ureda u iznosu od 546.000,00 kn, rashodi održavanja i ulaganja u iznosu od 1.907.000,00 kn te rashod od prodaje stanova u iznosu od 850.000,00 kn. Rashodi osoblja čine plaće i doprinosi za 18 djelatnika zimi te 40-45 djelatnika ljeti te svi ostali troškovi odjeće, lječnički pregledi, troškovi prijevoza,...

Troškovi ureda čine trošak uredskog materijala, telefoni, Internet, električna energija, usluge odvjetnika, konzultanske usluge, knjigovodstvo i razni drugi troškovi koji se vide u planu.

Rashodi održavanje i ulaganja čine 1.907.000,00 kn tu spadaju amortizacije imovine, rezervni djelovi, održavanje softvera, sirovine i materijali, usluge kooperanata za radove, osiguranja, servisi, registracije, sitni inventar, usluge prijevoza, gorivo.

Rashod od prodaje stanova su troškovi gradnje dviju stanova na lokalitetu Bričina, ova stavka ima protustavku na prihodima od prodaje.

Plan nabave je popratni dokument u kojem je obrazloženo detaljno javna i bagatelna nabava za funkcioniranje društva u 2016 godini. Društvo planira provesti javnu nabavu za projekt gradnje 4 stana na Kaštelu u iznosu od 1.800.000,00 kn te bagatelne nabave u sveukupnom iznosu od 2.002.000,00 kn a svih 58 stavki se nalazi u planu nabave.

Nakon kratkog obrazlaganja Skupština Društva donosi sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se finansijski plan poslovanja za 2016 godinu kao i plan nabave za 2016 godinu.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda – odluka o ustupanju stana u najam

Uprava društva upozna je Skupštinu Društva da nakon dobivanja uporabne dozvole stanova na Bričini koji su u vlasništvu trgovačkog Društva jedan stan ostaje u vlasništvu. Predlaže Skupštini da se stan u potkrovlju od 27 m² stavi na korištenje djelatniku Damiru Matoševiću istaknutom električaru serviseru koji bi uz određeni najam i uvjete koristio. Nakon kratkog očitovanja Skupština donosi sljedeću

ODLUKU

Odobrava se upravi društva da stan koji je u vlasništvu trgovačkog društva lošinj usluge d.o.o. nakon uporabne dozvole objekta stavi na raspolaganje predloženom djelatniku uz definirani ugovor koji će Skupština te Uprava društva i verificirati.

U točki razno nije bilo rasprave tako da je predsjednik Skupštine u 11-55 h zatvorio Skupštinu.

Predsjedavajući Skupštine Društva