



GRAD MALI LOŠINJ
LOŠINJ USLUGE d.o.o.

MALI LOŠINJ
Garibaldi 4
Tel/fax: 051/233-213

Ž.R. 2340009 - 1110212404, OIB. 56737455614

Zapisnik sa 23 sjednice Nadzornog odbora Lošinj usluga d.o.o.

održane 9.2.2017. u 14 h u gradskoj vijećnici. Prisutni članovi Nadzornog odbora Tanja Jović, Ivica Vlašić te uprava Društva Daniel Kljaić. Odsutni Robert Antičević

predloženi dnevni red

1. Prihvatanje zapisnika sa 22 sjednice Nadzornog odbora održane 22.12.2016.
2. Izvješće uprave o sudskom sporu "Kaštel"
3. Otpis potraživanja
4. Nabava gospodarskog vozila
5. Projektiranje idejnog rješenja poslovnog objekta na Kalvariji
6. Potraživanja DPK stranih zemalja i izvješće
7. Razno

Dnevni red je izglasan i prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Prihvaćen je zapisnik sa prethodne sjednice te se prelazi na drugu točku dnevnog reda.

Izvješće uprave o sudskom sporu Kaštel. Tuženik je gospodin Ive Skazlić.

Dana 31.01.2017. god. održano je ročište na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u predmetu tužitelja Ive Skazlića protiv Lošinj usluge d.o.o., radi utvrđenja opstojnosti služnosti prolaza kroz nekretninu k.č.br. 1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad. Punomoćnica tužitelja predložila je mirno rješenje spora na način da društvo Lošinj usluge d.o.o. sklopi s tužiteljem I. Skazlićem sporazum kojim mu dopušta prolaz kroz nekretninu k.č.br. 1507/4, a sve radi pristupa kući tužitelja sa čestice 1072/4 (parkiralište) na kojoj parkira svoje vozilo. Tužitelj ne traži upis prava služnosti puta u zemljišnu knjigu. Sudac je odgodio ročište radi pokušaja mirnog rješenja ovog spora, te je za sljedeće ročište (22.03.2017. god. u 09,30 sati) odredio saslušanje stranaka. Ukoliko postoji interes za sklapanje ovakvog sporazuma, molimo da nam to javite najkasnije tjedan dana prije novog ročišta.

S obzirom na činjenicu da gospodin Skazlić i ostali susjedi kao i budući kupci stanova u novoj zgradi ima službeni ulaz kroz parcelu 1507/3 uprava društva smatra ovakav prijedlog neosnovan i predlaže da sud donese rješenje ovog spora.

Nadzorni odbor se zahvalio upravi na iscrpnom izvješću,dao potporu upravi te budući nije kompetentan za rješavanje spora upravi predlaže da sud završi započeto.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda otpis potraživanja.

Uprava Društva predložila je otpis računa iz 2010 godine od gospodina Agron Abdija u iznosu

2.000,00 kn zbog nemogućnosti naplate. Poduzele su se sve pravne mjere, gospodin je ovršen, nije se žalio te sve stoji na fini nekoliko godina. Drugi račun se odnosi na tvrtku Navam u iznosu od 4.200,00 kn .Tvrtka više ne postoji te je gotovo nemoguće i nerealno naplatiti dug. Gospođa Jović je iznijela mišljenje da dug od gospodina Agrona i dalje ostane kao dug (možda se uspijemo naplatiti a da kod drugog računa pokušamo naplatu tražiti preko stečajne mase. Uprava Društva se zahvalila na prijedlogu te prihvatila isti te se računi neće otpisivati niti u 2017 godini.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda nabava vozila.

Uprava Društva je upoznala nadzorni odbor da u planu za 2017 godinu ide u nabavu malenog gospodarskog vozila koje će zamijeniti postojeće rabljeno vozilo Piaggio Porter Tiper iz 2006 godine. S obzirom na potrebu takvog vozila Društvo bi raspisalo bagatelnu nabavu te išlo u realizaciju. Planirana vrijednost nabave je 144.000,00 kn bez PDV-a, te bi se realizirala putem leasing otplate.

Nadzorni odbor pozdravlja prijelog te daje potporu upravi za nabavu novog ili rabljenog vozila ovisno o potrebi.

Prelazi se na petu točku dnevnog reda

Društvo je u prvoj polovici 2017 planiralo projektirati i predati na dozvolu poslovno skladišni prostor koji će biti smješten na Kalvariji. Uprava je nadzornom odboru predložila da će se projektirati u idejnim rješenjima nekoliko opcija (različita gradnja,kvadrature i naravno troškovnik) te da temeljem prijedloga odaberemo najoptimalnije kvalitetnije rješenje za poduzeće.

Nadzorni odbor je pozdravio prijedlog te se složio sa upravom Društva. Na sljedećoj zakazanoj sjednici ćemo imati nekoliko prijedloga i varijanti.

Prelazi se na šestu točku dnevnog reda.

Uprava je ukratko prezentirala nadzornom odboru što čini sa DPK nenaplaćenim iz stranih zemalja. Prije dvije godine potpisana je suradnja sa KPV Vinković i Kuzmanović koji rješavaju Njemačku,Italiju,Sloveniju,Švicarsku,Austriju i Mađarsku.

Uprava će potpisati novi ugovor sa još jednim odvjjetničkim uredom Equal Hungary Parking k.f.t. iz Kečkemeta-Mađarske. Navedeni odvjjetnički ured ima suradnju sa zemljama koje nismo mogli potraživati a to su Nizozemska,Slovačka,Poljska,i Češka.

Nadzorni odbor se u potpunosti složio sa upravom te prešao na toku razno.

U točki razno nadzorni odbor je predložio upravi Društva da je naknada za održavanja sjednice u iznosu od 100,00kn nedovoljna, posebice na odgovornost koju nadzorni odbor na sebe preuzima. Društvo bilježi konstantan rast prihoda i širi svoje poslovanje stoga predlaže upravi da predloži Skupštini društva povećanje naknade za njihov rad.

Uprava društva se složila te će Skupštini društva i predložiti povećanje naknade.

Sjednica je završila u 15-45h.

Uprava
Daniel Kljaić

član Nadzornog odbora
Tanja Jović

član Nadzornog odbora
Ivica Vlašić

