

**UVJETI ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU TRGOVAČKOG DRUŠTVA LOŠINJ  
USLUGE d.o.o. RASPISAN DANA 12.07.2017., OTVOREN DO 19.07.2017.**

1. Najpovoljniji natjecatelj je osoba koja ponudi najviši iznos (počevši od početne cijene), a u obzir se uzima i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.
2. Jamčevina iznosi 10% od ukupne početne cijene raspisane javnim natječajem. Svaki natjecatelj u svojoj ponudi mora dostaviti valjani dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija uplatnice, virmana, potvrda NETbankinga i sl.).
3. Sa natjecateljem koji je ponudio najveću cijenu, tj. s najpovoljnijim natjecateljem sklopiti će se kupoprodajni ugovor, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Uprave o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja. U slučaju odustanka prvog najboljeg natjecatelja u tom roku, najboljim natjecateljem će se smatrati sljedeći natjecatelj koji je ponudio najvišu cijenu, te će se kupoprodajni ugovor sklopiti s tim sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
4. Jamčevina se obračunava u konačnu cijenu. Uplata kupoprodajne cijene mora se izvršiti u cijelosti, u roku od 30 dana od datuma sklapanja ugovora. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem u predviđenom roku, Trgovačko društvo „Lošinj usluge d.o.o.“ raskinuti će kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
5. Natjecatelj koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je Odlukom Uprave utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj, koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku predviđenom u toč. 3., te koji nije izvršio uplatu cijele kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
6. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Uprave o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, stoga svaki natjecatelj u svojoj ponudi treba naznačiti broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.
7. Na javnom natječaju mogu sudjelovati hrvatski državljani, državljani Europske Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i EU.
8. Ponuda mora sadržavati: ime, prezime i adresu natjecatelja, oznaku nekretnine, izjavu o prihvaćanju uvjeta iz Javnog poziva, dokaz o uplaćenju jamčevine (uplatnica), dokaz o hrvatskom državljanstvu ili o državljanstvu članice Europske Unije za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, i ponuđeni iznos cijene u jediničnom iznosu i ukupnom iznosu.
9. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadržava jedan ili više gore navedenih obaveznih elemenata. Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog javnim pozivom. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane.
10. Ponuda treba biti dostavljena u dvostrukoj omotnici, na način da ponuđeni iznos cijene treba biti odvojen od ostalih elemenata ponude (navedenih u točki 8.) u zasebnoj omotnici. Otvaranje ponuda obaviti će se 19.07.2017. god., u 11:00 sati, u prostorijama društva na adresi Garibaldijeva 4 u Malom Lošinju. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni natjecatelji osobno, ili njihovi punomoćnici uz valjanu punomoć. Otvaranje ponuda provodi Komisija.
11. Uprava nakon otvaranja ponuda donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Uprava uz suglasnost Skupštine društva Lošinj usluge d.o.o., pridržava pravo odustanka od prodaje nekretnina ili pojedine nekretnine, te da ne prihvati nijednu od prispjelih ponuda, bez posebnog obrazloženja.

LOŠINJ USLUGE d.o.o.

LOŠINJ USLUGE  
d.o.o.  
MALI LOŠINJ, GARIBALDIJEVA  
43B 50750  
19147