

LOŠINJ USLUGE d.o.o., OIB: 56737455614, Garibaldi 4, 51550 Mali Lošinj, zastupan po Danielu Kljaiću, OIB: 59642235341, raspisuje

JAVNI POZIV ZA DAVANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJI STAMBENE ZGRADE U MALOM LOŠINJU

I Opće odredbe

Trgovačko društvo Lošinj usluge d.o.o. poziva sve zainteresirane investitore da dostave ponudu za zajedničko ulaganje u izgradnju zgrade stambene namjene u predjelu Kaštel u Malom Lošinj, na nekretnini označenoj kao kč.1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj, kao kč.br.1507/4, ruševina površine 139 m² i dvorište površine 179 m², u zk.ul.2306 k.o. Mali Lošinj-grad kao vlasništvo Lošinj usluga d.o.o., u cjelini.

Vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) bez PDV-a, a s kojom vrijednosti Lošinj usluge d.o.o. ulaze u zajedničku investiciju.

Predmet poziva je davanje ponuda za zajedničko ulaganje u kojem Lošinj usluge d.o.o. ulaže vlasništvo označene nekretnine, dok investitor ulaže svoja novčana sredstva, radnu snagu i stručna znanja u izgradnji manje višestambene građevine sa 4 (slovima: četiri) stambene jedinice raspoređene u četiri etaže, sa pripadajućim spremištima i parkirnim mjestima za svaki stan, sveukupne bruto površine građevine 352,27 m², sukladno rješenju o Uvjetima građenja.

Stan u suterenu bio bi ukupne površine 45,13 m², a sastojao bi se od dnevnog boravka/ blagovaonice, ulaza-hodnika, kuhinje, kupaonice, spavaće sobe, dvije natkrivene terase, te spremišta. Stan u prizemlju bio bi ukupne površine 61,78 m² sastojao bi se od dnevnog boravka /blagovaonice, ulaza-hodnika, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, loggie, natkrivene terase i spremišta. Stan na katu bio bi ukupne površine 62,42 m², a sastojao bi se od dnevnog boravka/ blagovaonice, ulaza-hodnika, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe, natkrivene terase, te spremišta. Stan u potkrovlju bio bi ukupne površine 58,99 m², a sastojao bi se od od dva dnevna boravka/ blagovaonice, ulaza-hodnika, kuhinje, kupaonice, četiri spavaće sobe, te spremišta.

Nakon dovršetka izgradnje predmetne višestambene građevine, odnosno po ishodu pravomoćne uporabne dozvole, Lošinj usluge d.o.o. pripasti će u vlasništvu stan nalazeći se u suterenu s pripadajućim spremištem i parkirnim mjestom, dok će investitoru pripasti pravo vlasništva ostala 3 stana raspoređena po etažama, zajedno sa spremištima i parkirnim mjestima za svaki stan.

Procijenjena prometna vrijednost rekonstruirane stambene građevine iznosi 3.823.130,00 kn (slovima: trimilijunaosamstodvadesettrisućestotrideset kuna) s uključenim PDV-om.

Za rekonstrukciju-obnovu navedene stambene građevine na kč.br. 1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad Lošinj usluge d.o.o. su pribavile svu potrebnu dokumentaciju i rješenje o Uvjetima građenja izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, klasa: UP/I-361-03/13-03/56, urbroj:2170/1-03-05/1-15-29 od dana 28.07.2015.godine, a koja dokumentacija će se ugovorom o građenju i zajedničkom ulaganju prenijeti na investitora koji se obvezuje po dovršetku gradnje ishoditi uporabnu dozvolu, atest, certifikate, uspostavu objekta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama, sačiniti etažni elaborat, međuvlasnički ugovor, te provesti etažiranje objekta i uknjižbu istog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinju. Za izgradnju predmetne zgrade plaćeni su komunalni i vodni doprinos.

II Uvjeti poziva

Ponudu s iskazanim interesom mogu dostaviti sve pravne osobe, u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom, u roku od 30 dana od objave poziva u dnevnom tisku na adresu: *Lošinj usluge d.o.o., Garibaldi 4, 51550 Mali Lošinj.*

Svi zainteresirani imaju pravo unutar roka od 30 dana od dana objave poziva u dnevnom tisku izvršiti uvid u u projektnu dokumentaciju u prostorijama Lošinj usluga d.o.o., radnim danom od 10:00-12:00 sati, ili u drugo vrijeme prema prethodnom dogovoru s direktorom Danielom Kljaićem; *telefonski broj:0992160509*

Zainteresirani investitori trebaju dostaviti:

- Podatke o ponuditelju: Tvrtka investitora, ovjereni izvod iz sudskog registra za investitora, kontakt podaci odgovorne osobe (uz presliku osobnog dokumenta),
- Ovjereni izjava/dokaz da protiv investitora nije u tijeku stečajni postupak, postupak likvidacije, ili neki drugi sudski ili upravni postupak uperen na brisanje društva ili obrta ili zabranu rada,
- Izjava izdana od FINE datirana nakon objave ovog Javnog poziva kojom se dokazuje solventnost investitora (BON 1 i BON2)
- Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga za investitora.
- Ponudbeni list kojeg zainteresirani investitor može pribaviti kod Lošinj usluge d.o.o.

Uvjet za sudjelovanje u natječaju je da investitor nije bio u blokadi zadnjih 6 mjeseci od objave ovog Javnog poziva.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Sve pristigle ponude otvaraju se javno pred Povjerenstvom Lošinj usluga d.o.o. dana 16.10.2020. godine.u prostorijama Lošinj usluga na adresi Garibaldi 4 u 12:00 sati.

III Najpovoljniji ponuditelj

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se onaj tko se obveže, uz ispunjenje svih uvjeta ovog Javnog poziva, isporučiti Lošinj uslugama d.o.o. stan u suterenu procijenjene vrijednosti 755.842,00 kn (slovima:sedamstopedesetpettisućeosamstočetredesetdvije kune) s uključenim PDV-om, te ponudi najveći iznos iznad procijenjene vrijednosti nekretnine od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna) bez PDV-a.

IV Rokovi dovršetka gradnje

Početak radova predviđen je za 26.10.2020.godine, a dovršetak 31.12.2021.godine.

V Ugovor

S najpovoljnijim ponuditeljem Lošinj usluge d.o.o. će sklopiti ugovor o pravu građenja i zajedničkom ulaganju u izgradnju stambene zgrade na kč.1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad.

Rok za uplatu razlike između vrijednosti stana u suterenu i ponuđenog iznosa je 7 dana od dana sklapanja Ugovora, te predstavlja bitan element ugovora.

VI Jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza

Investitor će biti u obvezi izgraditi sve četiri stambene jedinice u skladu s glavnim projektom, pritom se pridržavajući pravila struke i uzanci o građenju.

Investitor je u obvezi 8 dana prije sklapanja ugovora o građenju i zajedničkom ulaganju predati Lošinj uslugama d.o.o. ishođenu bankarsku garanciju (ili zadužnicu) na iznos od 300.000,00 kn (slovima:tristotisuća kuna), koja će se biti instrument osiguranja za kvalitetno izvođenje radova i za eventualnu štetu nastalu na gradilištu ili prouzrokovanu trećim osobama, te će mu u slučaju ispunjenja svih njegovih ugovornih obveza biti vraćena po isteku tri mjeseca od pravomoćnosti uporabne dozvole za objekt izgrađen na kč.1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad.

Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva i plativa na prvi pismeni poziv korisnika garancije- Lošinj usluga d.o.o.

Investitor ne smije bez pisanog dopuštenja Lošinj usluga d.o.o. prenijeti obavljanje poslova vezanih za izgradnju stambene građevine na kč.1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad na treće osobe.

VII Posebne napomene

Lošinj usluge d.o.o. su pred nadležnim Općinskim sudom u Rijeci, Stalnoj službi u Malom Lošinjju dana 22.03.2017.godine zaključili sudsku nagodbu s Ivom Skazličem temeljem kojeg isti ima pravo osobne služnosti uporabe radi pješačkog prolaza po nekretnini kč.1507/4 k.o. Mali Lošinj-grad do parkirališta nalazećeg na kč.1702/4 k.o. Mali Lošinj-grad, a koja služnost nije evidentirana u zemljišnim knjigama.

Sve informacije vezane za javni poziv mogu se dobiti putem broja telefona 0992160509 (Daniel Kljaić) ili na e-mail: daniel.kljaic@losinj-usluge.com

Lošinj-usluge d.o.o., zastupane po Danielu Kljaiću,