

ELABORAT STRUKTURE CIJENA PARKINGA PO ZONAMA

Osnovna formula za izračun cijene parkinga je:

$$\text{TROŠKOVI} + \text{PROFIT} = \text{CIJENA}$$

Da bi došli do kalkulacije cijene jednog sata parkinga po svakoj zoni u obzir je trebalo uzeti broj parkirnih mjesta, broj radnih dana u godini kao i prosječan broj radnih sati te prosječnu popunjenošć (zauzetost) pojedinog parkirališta i godišnji trošak po parkirnom mjestu.

Da bi došli do troškova jednog parkirnog mjeseta, najprije je bilo potrebno odrediti koliki su ukupni godišnji troškovi koji nastaju da bi sustav kontrole i naplate radio bez problema i da firma Gradsko poduzeće d.o.o. ne bi ostvarila gubitke. Troškovi se sastoje od fiksnih i promjenjivih troškova:

$$\text{FIKSNI TROŠKOVI} + \text{PROMJENJIVI TROŠKOVI} = \text{UKUPNI TROŠKOVI}.$$

Kako bi odredili udio troška po pojedinom parkiralištu, ukupne godišnje troškove smo na temelju broja parkirnih mjesta, opterećenosti parkirališta, vremenskog perioda u kojem se vrši naplata, pozicije i ostalih okolnosti, izrazili u postotcima po svakoj zoni te smo dobili podatke iz tablice:

ZONA UDIO UKUPNOG TROŠKA KOJI OTPADA NA ODREĐENU ZONU ISKAZAN U POSTOTCIMA

ZONA	UKUPNI TROŠAK
ZONA 0-OTVORENI	24%
ZONA 1-OTVORENI	20%
ZONA 2 OTVORENI	5%
ZATVORENI PARKING	18%
GARAŽA BOČAC	7%
REZERVIRANA PARKIRNA MJESTA	26%

Kada se izračuna godišnji trošak po zoni pomoću podataka o broju parkirnih mjesta, radnih dana i prosječnog broja radnih sati možemo doći do izračuna koliki je trošak po satu za jedno parkirno mjesto. Naravno da se troškovi u stvarnosti tako ne mogu rasporediti jer u pojedinoj zoni ima više parkirališta na različitim lokacijama pa je jedne godine ulaganje veće na jednom parkiralištu nego na drugom, ali se teoretski ovako izračunava kako bi mogli na kraju doći do cijene sata parkiranja. Do troška po jednom parkirnom mjestu dolazimo pomoću formula:

$$\text{GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI} = \text{UKUPNI GODIŠNJI TROŠAK} * \text{UDIO ZA ZONU}$$

$$\begin{aligned} \text{MAKSIMALAN BROJ SATI ZAUZETOSTI PARKINGA} &= \text{BROJ PARKIRNIH MJESTA} + \text{BROJ RADNIH DANA} + \\ \text{BROJ PROSJEČNIH RADNIH SATI} &\\ \text{REALAN BROJ ZAUZETOSTI PARKINGA} &= \text{MAKSIMALAN BROJ SATI} \\ \text{ZAUZETOSTI PARKINGA} * \text{PROSJEČNO VRIJEME ZAUZETOSTI PARKINGA} & \end{aligned}$$

TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG MJESTA ZA JEDAN SAT = GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI / REALAN BROJ ZAUZETOSTI PARKINGA

Za svaku zonu se troškovi za jedan sat po parkirnom mjestu računaju posebno sa parametrima koji pripadaju toj zoni. Na kraju se tom trošku doda profit i dobije se neto cijena, odnosno kada dodamo PDV bruto cijena jednog sata parkiranja u zoni za koju se vrši izračun. NETTO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG MJESTA ZA JEDAN SAT + PROFIT

CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = NETO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA + PDV

Na temelju dobivene cijene određene su cijene svih parkirnih karata koje se mogu kupiti u određenoj zoni, a iste su navedene dalje u tekstu za svaku zonu pojedinačno

KALKULACIJA GODIŠNJIH TROŠKOVA ZA SVA PARKIRALIŠTA			
FIKSNI TROŠAK		PROMJENJIVI TROŠAK	
VRSTA TROŠKA	FIKSNI	VRSTA TROŠKA	PROMJENJIVI
Plaća zaposlenika sa davanjima	1.702.684kn(226.000,00eur)	Gorivo i električna energija	45.204,00kn(6.000,00eur)
Software za kontrolu i naplatu	71.573,00kn(9.500,00eur)	Uredski materijal	15.068,00kn(2.000,00eur)
Računovodstveni poslovi	54.998,20kn(7.300,00eur)	Termo role	25.238,90kn(3.350,00eur)
		Režijski troškovi	140.132,40kn(18.600,00eur)
		Naknada sms,b move,kartično plaćanje i ostali web kanali prodaje	150.680,00 kn(20.000,00eur)
		Rezervni djelovi	35.033,10kn(4.650,00eur)
		Sitni inventar	45.204,00kn(6.000,00eur)
		Usluga pakiranja ,tiskanja dpk	10.170,90kn(1.350,00eur)
		Investiranje u parkirne aparate i terminale	250.128,80kn(33.200,00eur)
		Redovno održavanje parkirališta	150.680,00kn(20.000,00eur)
		Pojačano održavanje parkirališta	252.389,00kn(33.500,00eur)
		Usluge osiguranja	18.835,00kn(2.500,00eur)
		Pravne i bilježničke usluge	25.238,90kn(3.350,00eur)
		Registracija i održavanje vozila	28.252,50kn(3.750,00eur)
Troškovi ukupno		ostalo	37.670,00kn(5.000,00eur)
			3.059.180,70kn(406.050,00eur)

ZONA 0-OTVORENA PARKIRALIŠTA

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak po zoni 0 (24%)	743.203,36kn (97.452,00 eur)
Broj parkirnih mjesta	180 ukupno/110 povlaštene pretplate
Radni dani prosjek	300
Sati prosjek	11,8
Vrijeme zauzeća parkirališta(bез povlaštenih)	25%
Realan broj zauzetosti po satima	61.950
Trošak po satu ukupno netto	11,99kn(1,59eur)
Profit	20%
Neto cijena po satu ukupno	14,39kn (1,91eur)
Bruto cijena po satu	17,99kn(2,38eur)
Prihod od pretplatničkih kartica	168.000,00 kn(22.298,91eur)

Ukupni trošak po satu netto nakon dodavanja prihoda od povlaštenih stanarskih karti iznosi 9,28kn.
Brutto cijena nakon dodane profiti iznosi 13,92 kn., tj 1,84 eur

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 120 dana je 2 eura ,15,06 kn Brutto, dok je u periodu izvan sezone 180 dana kalkulirana na 1 euro tj 7,534 kn.

ZONA 1- OTVORENA PARKIRALIŠTA

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak po zoni 1 (20%)	611.836,14kn (81.210,00eur)
Broj parkirnih mjesta	315 ukupno/115 pretplate
Radni dani	120
Sati prosjek	14
Vrijeme zauzeća parkirališta(bез povlaštenih stanarskih karata)	28%
Realan broj zauzetosti po satima	94.080
Trošak po satu ukupno	6,50 kn(0,86eur)
Profit	20%
Neto cijena po satu	7,77(1,03eur)
Bruto cijena po satu	9,71((1,29eur)
Prihod od pretplatničkih kartica	69.000,00 kn(9.158,48 eur)

Ukupni trošak po satu netto nakon dodavanja prihoda od povlaštenih stanarskih karti iznosi 5,75 kn.
Brutto cijena nakon dodane profiti iznosi 8,62 kn tj 1,14eur.

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 120 dana je 7,534 kn tj 1euro Bruto.

Parkirališta su pod naplatom u periodu od 1.6-30.9. ostatak godine su besplatni.

ZONA 2- OTVORENA PARKIRALIŠTA

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak po zoni 2 (5%)	152.959,03 kn(20.302,50eur)
Broj parkirnih mjesta	170 ukupno/70 pretplate
Radni dani	120
Sati prosjek	14
Vrijeme zauzeća parkirališta	25%
Realan broj zauzetosti po satima	42.000
Trošak po satu ukupno	3,64kn(0,48eur)
Profit	20%
Neto cijena po satu ljeto	4,37kn(0,58eur)
Bruto cijena po satu	5,46kn(0,72eur)
Prihod od pretplatničkih kartica	22,000,00 kn(2.920,09eur)

Ukupni trošak po satu netto nakon dodavanja prihoda od povlaštenih stanarskih karti iznosi 3,50 kn.
Brutto cijena nakon dodane profiti iznosi 4,37 kn tj. 0,58 eur.

Planirana cijena parkiranja u zoni 2 ljeto period od 1.6.-30.9. iznosi 0,60eur. Ostatak godine besplatno.

ZONA 1- ZATVORENA PARKIRALIŠTA

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak po zoni 1-zatvorena (18%)	550.652,52 kn(73.089,00 eur)
Broj parkirnih mjesta	295 ukupno/140 pretplate
Radni dani	160
Sati prosjek	14
Vrijeme zauzeća parkirališta	28%
Realan broj zauzetosti po satima	97.216
Trošak po satu ukupno	5.66 kn(0,75eur)
Profit	20%
Neto cijena po satu ljeto	6,79 kn(0,9eur)
Bruto cijena po satu	8,49kn(1,12eur)
Prihod od pretplatničkih kartica	93.000,00 kn(12.344,04eur)

Ukupni trošak po satu netto nakon dodavanja prihoda od povlaštenih stanarskih karti iznosi 4,69 kn tj 0,62 eura. Brutto cijena nakon dodane profiti iznosi 7,03 kn tj 0,93eur

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 120 dana je 7,534 kn Bruto tj 1 euro,kao i cjelogodišnja naplata Nova obala, S izuzećem Nove obale u cijeni u zimskim mjesecima na 0,7 eura.

Parkiralište Dubovica je pod naplatom u periodu od 1.6-30.9. ostatak godine su besplatni.

GARAŽA BOČAC

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak (7%)	214.142,65 kn(2.8423,50eur)
Broj parkirnih mjesta	150 ukupno/110 pretplate
Radni dani	320
Sati projek	14
Vrijeme zauzeća parkirališta	20%
Realan broj zauzetosti po satima	35.840
Trošak po satu ukupno	5,97 kn
Profit	20%
Neto cijena po satu ljeto	7,17
Bruto cijena po satu	8,96kn (1,19eur)
Prihod od pretplatničkih kartica	6.500,00 eur

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 120 dana je 1,40eur Bruto,dok je u periodu od 1.10-31.5 0,70 eur.

REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA

Ukupni trošak	3.059.180,70kn (406.050,00 eur)
Trošak Rezervirana parkirna mjesta(26%)	795.386,98kn (105.573,00 eur)
Broj parkirnih mjesta	480
Radni dani projek	365
Trošak po parkirnom mjestu netto	1.657,05kn (219,95eur)
Profit	20%
Netto cijena ukupno	1.988,46 kn(263,94eur)
Bruto cijena ukupno	2.485,58 kn(329,91 eur)

Ukupni trošak rezerviranog parkirnog mjeseta iznosi 2.485,58 kn tj .329,91 eur Predložena cijena godišnjeg najma iznosi 330 eur ili 2.486,22 kn. Bitno je napomenuti da je Grad Mali Lošinj jedan od rijetkih gradova koji je omogućio toliko veliki broj rezerviranih parkirnih mjeseta. Cijena koja je

iskalkulirana je simbolične prirode jer u drugim Gradovima cijena rezervacije parkirnih mesta iznose na godišnjoj razini od 30.000 . Mjesečni najam primjerice u Opatiji iznosi 3600 kn mjesečno.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na kraju elaborata strukture cijena možemo zaključiti da je poduzeće Lošinj usluge d.o.o. odredilo cijene parkiranja na temelju realnih procjena i parametara ,te stvarnih troškova uz minimalni profit koji firmi omogućava pozitivno poslovanje i mogućnost unapređenja u poslovanju i pružanju svojih usluga sve u korist građana Grada Malog Lošinja kao i gostiju koji posjećuju naš grad.

Izmjene cijena koje su predložene novim cjenikom s obzirom na dosadašnji rezultiraju promjenu u određenim stavkama .Povećanja i smanjenja cijena na pojedinim stavkama su do 6%, te su najvećim dijelom odraz zaokruživanja cijena. Primjerice po sadašnjem cjeniku cijena satne karte u ljetnim mjesecima u nultoj zoni iznosi 16kn .Preračunato u eure to iznosi 2,12 eura. S obzirom na činjenicu da se sektor parkiranja i naplata putem parkirnih aparata ima određene specifičnosti kod primanja apoena ,vodili smo se činjenicom da se iznos pokuša zaokružiti da korisnici ne ubacuju u aparatu apoene od 1 i 2 centa. S toga smo predložili smanjenje cijene sa 2,12 eura na 2 eura. Također u ostalih 8 mjeseci naplate van turističke sezone cijena je iznosila 8 kn. Predložen je iznos od 1 eura tj. Smanjenje cijene sa 8 kn na 7,534 kn.Isto tako se odnosi i cijena parkinga u cijeloj prvoj zoni gdje je cijena iznosila 8 kn a sada će iznositi 1 euro ili 7,534 kn. Određenih korekcija cijena je bilo primjerice kod mjesečnih pretplata gdje su korisnici plaćali 150 kn mjesečno u prvoj zoni .Preračunato to iznosi 19,90 eura a predlaže se cijena od 20 eura ili 150,68 kn.

Stalnim održavanjem postojećih parkirališta kao i uređenja novih parkirališnih kapaciteta sustavno rješavamo probleme naših sugrađana.

Smatramo da su cijene navedenih usluga ,kao i sama struktura cijena realno određene i da su kao takve primjerene za građane Malog Lošinja te njihove goste koji dođu u posjet u naš Grad.