

***Izvještaj poslovanja Lošinj usluga d.o.o. za prvu
polovicu 2022.***

rujan 2022

1. OPĆI PODACI

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

1. cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
2. ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
3. ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
4. prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
5. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
6. održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
7. kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
8. održavanje cesta- zimska služba,
9. građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
10. izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

1. održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

1. održavanje javnih površina
2. uklanjanje olupina sa javnih površina
3. javna rasvjeta
4. organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
5. djelatnost zabavnih parkova
6. pomorski i obalni prijevoz
7. djelatnosti marina
8. iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
9. održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
10. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

11. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.) i opskrba tom hranom
12. prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

2. ZAPOSLENOST

U prvoj polovici 2022. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 25 stalno zaposlenih djelatnika , te je 7 djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 5 djelatnika. Djelatnici će u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

3.PRIHODI

	VRSTA PRIHODA	IZNOS
1.	PRIHODI OD PARKIRALIŠTA	466.538,00
2.	PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA	38.579,00
3.	PRIHODI OD OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	2.646.358,33
4.	PRIHODI OD GODIŠNJIH PRETPLATA	411.736,00
5.	PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA	89.306,62
6.	PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA	51.410,40
7.	OSTALI PRIHODI	39.828,17
	UKUPNO PRIHODI	3.743.756,52

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.siječnja do 30 lipnja 2022 te su iznosili 3.743.756,52 kn.

U prvoj polovici godine ostvareni su većinom prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica,zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 411.736,00 kn. Prihod o naplate parkirališta iznosio je 466.538,00 kn u prvoj polovici 2022 godine . Bitno je napomenuti činjenicu da se većina planiranih prihoda od naplate parkiranja očekuje u mjesecu srpnju i kolovozu.

Najveći prihodi koji su ostvareni u prvoj polovici 2022 godine je prihod od ostalih komunalnih usluga jer se u planovima i planira odraditi priprema turističke sezone. U tu stavku ulaze usluge prijevoza,usluge održavanja vertikalne signalizacije ,održavanje obale,javnih površina na kojima nije dozvoljen promet,održavanje nerazvrstanih cesta,asfaltiranja udarnih rupa,održavanje komunalne opreme i uređaje javne namjene(klupice,fontana,tuševi,skale,rukohvati,autobusne čekaonice...)

4.RASHODI

	VRSTA RASHODA	IZNOS
1.	PLAĆE NETO	907.417,97
2.	DOPRINOSI NA PLAĆU	472.035,27
3.	DRUGI OBLICI DODATAKA,HRANARINA,NAGRADE,DAR DJECI...	66.990,00
4.	ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWER,ODRŽAVANJE OPREME.	397.249,26
5.	USLUGE KOOPERANATA	947.761,55
6.	SIROVINE I MATERIJALI	275.492,62
7.	SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL	45.387,81
8.	KONZULTANTSKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	33.271,53
9.	TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA	4.672,12
10.	REŽIJSKI TROŠKOVI,EL ENERGIJA,KOM DOPRINOSI,KOMORE...	135.151,51
11.	GORIVO	57.761,41
12.	KNJIGOVOODSTVENE USLUGE	30.000,00
13.	AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE	283.599,24
14.	PREMIJE OSIGURANJA	59.148,31
15.	TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI	27.521,00
16.	USLUGE PRIJEVOZA	98.550,00
17.	KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE	19.300,97
18.	TROŠKOVI STRUČNIH USAVRŠAVANJA,STUDENT SERVIS	19.991,20
19.	OSTALO NENAVIDENO	11.012,82
	UKUPNO RASHODI	3.892.314,59

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period do 30 lipnja 2022. i iznosili 3.892.314,59 kn.

Ukupni troškovi plaća u prvoj polovici 2022 godine iznosili su oko 1.400.000,00 kn što ukupno iznosi 35 % ukupnih troškova Društva.

Održavanja parkirališta u iznosu od 397.249,26 kn odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta i proširenja novih, troškovi održavanja opreme te softvera. Usluge kooperanata odnose se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije, radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Unije, Susku, asfaltiranja, uređenje i nasipavanje plaža, elektro radovi, bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda, radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge, i bilježničke usluge naznačeni pod stavkom 8 koji su u iznosu od 33.271,53 kn odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama. Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 275.492,62 kn

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 283.599,24kn.

Na datum 30.6.2022. potraživanja od kupaca iznosili su 1.837.263,05 kn a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 171.269,62 kn.

5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je u prvoj polovici 2022 godine ostvarilo prihode u iznosu od 3.743.756,52 kn a rashodi su iznosili 3.892.314,59.

U prvoj polovici godine parterno je uređeno parkiralište na Kadinu, potom parkiralište iza sportske dvorane, parkiralište u Osoru te je asfaltirano i uređeno parkiralište u Nerezinama koje je društvo Lošinj usluge sudjelovalo u iscertavanju horizontalne signalizacije te postavi vertikalne signalizacije. Također napravljen je i sanitarni rez borova u blizini parkirališta.

Najveća promjena u organizaciji i modernizaciji naplate parkirališnih površina bio je na parkiralištu Dubovica, centru grada u ulici Ivana i Stjepana Vidulića, trgu RH, te ulici Priko gdje je rampe i zatvoreni sustav zamijenio novi sustav putem parkirnih aparata. Novi otvoreni sustav koštao je u prvoj fazi 300.000,00 kn nabava parkirnih aparata (radi se o četiri rabljena i četiri nova parkirna aparata), te oko 100.000,00 kn fiskalizacija te softverska implementacija. U planu je do konca godine u potpunosti dovršiti implementaciju Came aparata sa Rao sustavu kontrole naplate gdje će aparati u potpunosti biti implementirani sa kontrolom. To znači da korisnici parkirališta koji plaćanju parking na parkirnom aparatu neće parkirnu kartu morati stavljati na vjetrobransko staklo svoga vozila. Iz tog razloga se i išlo u nabavu parkirnih koje zahtijevaju personalizaciju.

Samim time kontrolorima će biti omogućen lpr sustav kontrole, koji omogućava bržu i efikasniju kontrolu.

U planu je i u suradnji sa Gradom i provesti i izgraditi nogostupe gdje postoji evidentna potreba te postupno prilagođavanje prelaska pješačkih prijelaza osobama sa invaliditetom.

U planu poslije turističke sezone planiramo proširiti parkirališne kapacitete u ulici Vresikovo te uvesti reorganizaciju u uličnom parkiranju. U planu je i izrada nove prometne studije kojoj će biti zadatak analizirati korištenje rezerviranih parkirnih mjesta na području Grada. Naime posljednjih godina uočen je povećan broj korisnika i zahtjeva za rezerviranim mjestima. Problem se javlja u tome što korisnici rezerviranog parkirnog mjesta zauzmu parkirni prostor a parkirno mjesto koriste maksimalno mjesec dana, te rezervirana parkirališna mjesta ostanu prazna i neiskorištena.

Shodno analizi i preporukama pristupiti ćemo reorganizaciji rezerviranih parkirališnih prostora.

U Malom Lošinju 30.9.2022.

