

***Izveštaj poslovanja Lošinj usluga d.o.o. za drugu polovicu 2022.***

***Ožujak 2023***

## **1. OPĆI PODACI**

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

1. cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
2. ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
3. ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
4. prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
5. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
6. održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
7. kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
8. održavanje cesta- zimska služba,
9. građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
10. izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

1. održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

1. održavanje javnih površina
2. uklanjanje olupina sa javnih površina
3. javna rasvjeta
4. organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
5. djelatnost zabavnih parkova
6. pomorski i obalni prijevoz
7. djelatnosti marina
8. iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
9. održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
10. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

11. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.) i opskrba tom hranom
12. prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

## **2. ZAPOSLENOST**

U drugoj polovici 2022. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 26 stalno zaposlenih djelatnika , te je 7 djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 5 djelatnika. Djelatnici su u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

### 3.PRIHODI

	<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>IZNOS</b>
1.	<b>PRIHODI OD PARKIRALIŠTA</b>	<b>916.596,80</b>
2.	<b>PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA</b>	<b>21.077,10</b>
3.	<b>PRIHODI OD OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI</b>	<b>1.201.691,71</b>
4.	<b>PRIHODI OD GODIŠNJIH PRETPLATA</b>	<b>509.312,00</b>
5.	<b>PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA</b>	<b>968.250,26</b>
6.	<b>PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA SMS,BMOVE</b>	<b>361.659,98</b>
7.	<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>150.447,25</b>
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>4.129.035,10</b>

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.srpnja do 31 prosinca 2022 te su iznosili 4.129.035,10 kn.

U drugoj polovici godine ostvareni su prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica,zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 509.312,00 kn. Prihod o naplate parkirališta iznosio je 916.596,80,00 kn u drugoj polovici 2022 godine . Bitno je napomenuti činjenicu da se većina planiranih prihoda od naplate parkiranja ostvareno u mjesecu srpnju i kolovozu.

Prihodi koji su ostvareni u drugoj polovici 2022 godine su također prihod od ostalih komunalnih usluga. Ostvareni su prihodu u iznosu od 1.201.691,71 kn. U tu stavku ulaze usluge prijevoza,usluge održavanja vertikalne signalizacije ,održavanje obale,javnih površina na kojima nije dozvoljen promet,održavanje nerazvrstanih cesta,asfaltiranja udarnih rupa,održavanje komunalne opreme i uređaje javne namjene(klupice,fontana,tuševi,skale,rukohvati,autobusne čekaonice...)

Značajni prihodi su također dnevnih parkirnih karata i oni iznose 968.250,26 kn.

Prihod od mobilne naplate te aplikacije bmove iznosio je 361.659,98 kn,te je dokaz da jako puno korisnika parkirališta koristi alternativne modele plaćanja parkinga.

## 4.RASHODI

	VRSTA RASHODA	IZNOS
1.	PLAĆE NETO	1.060.937,99
2.	DOPRINOSI NA PLAĆU	565.630,69
3.	UGOVORI O DJELU I STUDENTSKI UGOVORI	130.658,00
4.	HRANARINA	55.790,00
5.	PRIGODNE NAGRADE BOŽIČNICE,USKRSNICE..	139.300,00
6.	DRUGI OBLICI DODATAKA,NAGRADE,DAR DJECI...	36.890,00
7.	ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWER,ODRŽAVANJE OPREME.	220.884,65
8.	USLUGE KOOPERANATA	592.516,37
9.	SIROVINE I MATERIJALI	91.732,59
10.	SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL	161.237,77
11.	KONZULTANTSKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	30.910,00
12.	TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA	14.882,00
13.	REŽIJSKI TROŠKOVI,EL ENERGIJA,KOM DOPRINOSI,KOMORE,PLATNI PROMET	165.449,30
14.	GORIVO	53.627,98
15.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	39.000,00
16.	AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE	309.045,93
17.	PREMIJE OSIGURANJA	46.251,38
18.	TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI	14.403,74
19.	KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE	21.974,29
20.	TROŠKOVI STRUČNIH USAVRŠAVANJA,STUDENT SERVIS	11.149,50
21.	OSTALO NENAVIDENO	9.850,00
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>3.772.122,18</b>

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period od 1.7.2022 do 31 prosinca 2022. i iznosili 3.772.122,18 kn.

Ukupni troškovi plaća u drugoj polovici 2022 godine iznosili su oko 1.760.000,00 kn što ukupno iznosi 45 % ukupnih troškova Društva.

Održavanja parkirališta u iznosu od 220.884,65 kn odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta i proširenja novih, troškovi održavanja opreme te softvera. Usluge kooperanata odnose se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije, radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Unije, Susku, asfaltiranja, uređenje i nasipavanje plaža, elektro radovi, bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda, radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge, i bilježničke usluge naznačeni pod stavkom 11 koji su u iznosu od 30.910,00 kn odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama. Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 91.732,509 kn

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 309.045,93kn.

Na datum 31.12.2022. potraživanja od kupaca iznosili su 1.937.883,05 kn a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 86.269,62 kn.

## 5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je u drugoj polovici 2022 godine ostvarilo prihode u iznosu od 4.129.035,10 kn a rashodi su iznosili 3.772.122,18.

Ukupni prihodi u 2022 godini iznosili su 7.872.791,62 kn, a rashodi 7.664.436,77 kn.

Ukupna dobit prije oporezivanja iznosi 208.354,85 kn

U drugoj polovici godine završena je i provedena kompletna implementacija otvorenog sustava naplate.

Najveća promjena u organizaciji i modernizaciji naplate parkirališnih površina bio je na parkiralištu Dubovica, centru grada u ulici Ivana i Stjepana Vidulića, trgu RH, te ulici Priko gdje je rampe i zatvoreni sustav zamijenio novi sustav putem parkirnih aparata. Također prije srca turističke sezone pušten je u funkciju i parking u Nerezinama koji je doživio parterno uređenje. Novi otvoreni sustav naplate koštao je 300.000,00 kn nabava parkirnih aparata

(radi se o četiri rabljena i četiri nova parkirna aparata), te oko 100.000,00 kn fiskalizacija te softverska implementacija.

Krajem 2022 godine u potpunosti dovršena je implementacija Came aparata sa Rao sustavu kontrole naplate gdje su aparati u potpunosti implementirani sa kontrolom. To znači da korisnici parkirališta koji plaćanju parking na parkirnom aparatu ne moraju parkirnu kartu morati stavljati na vjetrobransko staklo svoga vozila. Iz tog razloga se i išlo u nabavu parkirnih koje zahtijevaju personalizaciju.

Samim time kontrolorima je omogućen lpr sustav kontrole, koji omogućava bržu i efikasniju kontrolu.

U planu za razdoblje koje slijedi je u suradnji sa Gradom i provesti i izgraditi nogostupe gdje postoji evidentna potreba te postupno prilagođavanje prelaska pješačkih prijelaza osobama sa invaliditetom. Plan u 2023 godini je uređenje parkirališta u Osoru, te proširenje parkirališnih kapaciteta na Kalvariji, te ulici Jamina i Vresikovo.

U Malom Lošinju 3.3.2023.

