

Izveštaj poslovanja Lošinj usluga d.o.o. za drugu polovicu 2024.

veljača 2025.

1. OPĆI PODACI

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

1. cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
2. ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
3. ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
4. prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
5. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
6. održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
7. kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
8. održavanje cesta- zimska služba,
9. građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
10. izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

1. održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

1. održavanje javnih površina
2. uklanjanje olupina sa javnih površina
3. javna rasvjeta
4. organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
5. djelatnost zabavnih parkova
6. pomorski i obalni prijevoz
7. djelatnosti marina
8. iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
9. održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
10. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

11. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.) i opskrba tom hranom
12. prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

2. ZAPOSLENOST

U prvoj polovici 2025. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 31 stalno zaposlenih djelatnika , te je 7 djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 6 djelatnika. Djelatnici će u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

3.PRIHODI

r.br	VRSTA PRIHODA	1.7.2023- 31.12.2023	1.7.2024- 31.12.2024	index
1.	PRIHODI OD PARKIRALIŠTA APARATI, N.OBALA I GARAŽA	183.188,20	177.850,57	97,08
2.	PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA	5.022,00	6.814,10	135,86
3.	PRIHODI OD OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	185.660,21	341.979,87	184,19
4.	PRIHODI OD GODIŠNJIH PRETPLATA	98.949,82	85.051,92	84,22
5.	PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA	143.573,02	208.263,52	145,05
6.	PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA	62.554,05	85.953,05	137,40
7.	OSTALI PRIHODI OD IZVRŠENIH RADOVA PO UGOVORIMA	196.726,77	134.794,32	68,51
8.	OSTALO NENAVIDENO	4.500,00	3.200,00	71,11
	UKUPNO PRIHODI	880.174,07	1.043.907,35	118,60

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.srpnja do 30 prosinca 2024 te su iznosili 1.043.907,35 eura.

U drugoj polovici godine ostvareni su prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica, zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 85.051,92 eura. Prihod o naplate parkirališta u aparatima iznosio je 177.850,57 eura u drugoj polovici 2024 godine . Bitno je napomenuti činjenicu da se većina planiranih prihoda od naplate parkiranja ostvaruje u mjesecu srpnju i kolovozu.

Najveći prihodi koji su ostvareni u drugoj polovici 2024 godine je prihod od ostalih komunalnih usluga . U tu stavku ulaze usluge prijevoza, usluge održavanja vertikalne signalizacije , održavanje obale, javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, održavanje nerazvrstanih cesta, asfaltiranja udarnih rupa, održavanje komunalne opreme i uređaje javne namjene (klupice, fontana, tuševi, skale, rukohvati, autobusne čekaonice...)

4.RASHODI

r.br	VRSTA RASHODA	1.7.2023- 31.12.2023	1.7.2024- 31.12.2024	index
1.	PLAĆE NETO	178.410,75	214.686,36	120,33
2.	DOPRINOSI NA PLAĆU	98.196,31	126.630,93	128,95
3.	DRUGI OBLICI DODATAKA,NAGRADE,DAR U NARAVI,DAR DJECI...	18.903,50	21.012,72	111,15
	BOŽIČNICE,USKRSNICE	14.790,62	19.500,00	131,84
4.	ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWER,ODRŽAVANJE OPREME.	41.107,26	56.897,95	138,41
5.	USLUGE KOOPERANATA	96.418,52	117.946,16	122,32
6.	SIROVINE I MATERIJALI	72.025,71	80.059,00	111,15
7.	SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL	13.304,49	16.900,51	127,02
8.	KONZULTANTSKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	1.050,00	860,00	81,90
9.	TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA	1.877,46	1.850,20	98,54
10.	REŽIJSKI TROŠKOVI,EL ENERGIJA,KOM DOPRINOSI,KOMORE,KONCESIJE..	15.271,51	29.321,01	191,99
11.	GORIVO	7.936,06	8.466,49	106,68
12.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	5.176,20	5.775,00	111,56
13.	AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE	36.220,61	47.787,24	131,93
14.	PREMIJE OSIGURANJA	7.598,37	7.443,58	97,96
15.	TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI	9.549,39	8.969,69	93,92
16.	HRANARINA	10.168,52	12.787,93	125,75
17.	KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE	2.710,58	2.197,49	81,07
18.	TROŠKOVI STRUČNIH USAVRŠAVANJA,STUDENT SERVIS,UGOVORI O DJELU	18.899,22	18.011,42	95,30
19.	OSTALO NENAVIDENO	27.220,38	11.209,01	41,17
	UKUPNO RASHODI	676.835,46	808.312,69	119,42

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period do 31 prosinca 2024. i iznosili **808.312,69** eura.

Ukupni troškovi plaća u drugoj polovici 2024 godine iznosili su oko 340.000,00eura što ukupno iznosi približno 40 % ukupnih troškova Društva u drugoj polovici godine.

Održavanja parkirališta u iznosu od 56.897,95 eura odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta ,troškovi održavanja opreme te softwera.

Usluge kooperanata odnose se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije,radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Susku, asfaltiranja,uređenje i nasipavanje plaža, elektro radovi, bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda,radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge ,i bilježničke usluge naznačeni pod stavkom 8 koji su u iznosu od 860,00 eura odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama.

Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 80.059 eura.

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 47.787,24 eura.

Na datum 31.12.2024. na žiroračunu nalazilo se 231.912,91 euro,potraživanja od kupaca iznosili su 309.715, eura a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 79.796,64 eura.

5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je u drugoj polovici 2024 godine ostvarilo prihode u iznosu od 1.043.907,35 eura a rashodi su iznosili 808.312,69 eura. Na godišnjem nivou prihodi su iznosili 1.731.861,41 euro, dok su rashodi iznosili 1.484.525,26 eura.

Uređeno je parkiralište kod kule Kaštel, koje je nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa privedeno svrsi. Prostor je bio zapušten i neuredan te je nakon parternog uređenja doveden u prihvatljivije stanje.

Korisnici su se naviknuli na novi način naplate putem parkirnih aparata, te veseli činjenica da je većina uplata putem sms-a, keks pay, aircasha te b-move aplikacije. To pojednostavljuje i ubrzava sam tijek uplate i reguliranja parkinga.

Problemi se javljaju su sezoni u samom centru grada vezane za dostavljače jer je u većini slučajeva na parkirnim mjestima za dostavu parkirano taxi vozilo koje se ne bi tamo smjelo nalaziti.

Nadamo se da ćemo u suradnji sa prometnim redarstvom i policijom uz redovne kontrole i taj problem riješiti.

Personalizacijom aparata u centru grada korisnici parkirališta koji plaćanju parking na parkirnom aparatu ne moraju parkirnu kartu stavljati na vjetrobransko staklo svoga vozila. Iz tog razloga se i išlo u nabavu parkirnih koje zahtijevaju personalizaciju.

Kontrolorima je ove godine omogućen lpr sustav kontrole, koji omogućava bržu i efikasniju kontrolu.

U planu je u suradnji sa Gradom provesti i izgraditi nogostupe gdje postoji evidentna potreba te postupno prilagođavanje prelaska pješačkih prijelaza osobama sa invaliditetom.

U planu poslije turističke sezone planiramo proširiti parkirališne kapacitete u ulici Vresikovo, Kalvarija, te urediti parkiralište u ulici Lošinjskih pomoraca.

U Malom Lošinju 4.2.2025.

