



GRAD MALI LOŠINJ
LOŠINJ USLUGE d.o.o.

MALI LOŠINJ
Garibaldi 4
Tel/fax: 051/233-213

Ž.R. 2340009 - 1110212404, OIB: 56737455614

ELABORAT STRUKTURE CIJENA PARKINGA PO ZONAMA

Osnovna formula za izračun cijene parkinga je:

TROŠKOVI + PROFIT = CIJENA

Da bi došli do kalkulacije cijene jednog sata parkinga po svakoj zoni u obzir je trebalo uzeti broj parkirnih mjesta, broj radnih dana u godini kao i prosječan broj radnih sati te prosječnu popunjenost (zauzetost) pojedinog parkirališta i godišnji trošak po parkirnom mjestu.

Da bi došli do troškova jednog parkirnog mjesta, najprije je bilo potrebno odrediti koliki su ukupni godišnji troškovi koji nastaju da bi sustav kontrole i naplate radio bez problema i da firma Gradsko poduzeće d.o.o. ne bi ostvarila gubitke. Troškovi se sastoje od fiksnih i promjenjivih troškova:

FIKSNI TROŠKOVI + PROMJENJIVI TROŠKOVI = UKUPNI TROŠKOVI.

Kako bi odredili udio troška po pojedinom parkiralištu, ukupne godišnje troškove smo na temelju broja parkirnih mjesta, opterećenosti parkirališta, vremenskog perioda u kojem se vrši naplata, pozicije i ostalih okolnosti, izrazili u postotcima po svakoj zoni te smo dobili podatke iz tablice:

ZONA UDIO UKUPNOG TROŠKA KOJI OTPADA NA ODREĐENU ZONU ISKAZAN U POSTOTCIMA

ZONA	UKUPNI TROŠAK
ZONA 0-OTVORENI	25,17%
ZONA 1-OTVORENI	33,86%
ZONA 2 OTVORENI	10,70%
GARAŽA BOČAC	9,60%
REZERVIRANA PARKIRNA MJESTA	20,67%

Kada se izračuna godišnji trošak po zoni pomoću podataka o broju parkirnih mjesta, radnih dana i prosječnog broja radnih sati možemo doći do izračuna koliki je trošak po satu za jedno parkirno mjesto. Naravno da se troškovi u stvarnosti tako ne mogu rasporediti jer u pojedinoj zoni ima više parkirališta na različitim lokacijama pa je jedne godine ulaganje veće na jednom parkiralištu nego na drugom, ali se teoretski ovako izračunava kako bi mogli na kraju doći do cijene sata parkiranja. Do troška po jednom parkirnom mjestu dolazimo pomoću formula:

GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI = UKUPNI GODIŠNJI TROŠAK * UDIO ZA ZONU

MAKSIMALAN BROJ SATI ZAUZETOSTI PARKINGA = BROJ PARKIRNIH MJESTA + BROJ RADNIH DANA + BROJ PROSJEČNIH RADNIH SATI REALAN BROJ ZAUZETOSTI PARKINGA = MAKSIMALAN BROJ SATI ZAUZETOSTI PARKINGA * PROSJEČNO VRIJEME ZAUZETOSTI PARKINGA

TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG MJESTA ZA JEDAN SAT = GODIŠNJI TROŠAK PO ZONI / REALAN BROJ ZAUZETOSTI PARKINGA

Za svaku zonu se troškovi za jedan sat po parkirnom mjestu računaju posebno sa parametrima koji pripadaju toj zoni. Na kraju se tom trošku doda profit i dobije se neto cijena, odnosno kada dodamo PDV bruto cijena jednog sata parkiranja u zoni za koju se vrši izračun. **NETTO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = TROŠAK JEDNOG PARKIRNOG MJESTA ZA JEDAN SAT + PROFIT**

CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA = NETO CIJENA JEDNOG SATA PARKIRANJA + PDV

Na temelju dobivene cijene određene su cijene svih parkirnih karata koje se mogu kupiti u određenoj zoni, a iste su navedene dalje u tekstu za svaku zonu pojedinačno

KALKULACIJA GODIŠNJIH TROŠKOVA ZA SVA PARKIRALIŠTA			
FIKSNI TROŠAK		PROMJENJIVI TROŠAK	
VRSTA TROŠKA	FIKSNI	VRSTA TROŠKA	PROMJENJIVI
Plaća zaposlenika sa davanjima	580.000,00 eura	Gorivo i električna energija	24.000,00 eura
Software za kontrolu i naplatu	32.000,00 eura	Uredski materijal	5.000,00 eura
Računovodstveni poslovi	18.000,00 eura	Termo role	7.000,00 eura
		Režijski troškovi	25.000,00 eura
		Naknada sms,b move,kartično plaćanje i ostali web kanali prodaje	38.000,00 eura
Ukupno fiksno	630.000,00 eura	Rezervni djelovi	24.000,00 eura
		Sitni inventar	5.000,00 eura
		Usluga pakiranja ,tiskanja dpk	5.000,00 eura
		Investiranje u parkirne aparate i terminale	28.000,00 eura
		Redovno održavanje parkirališta	35.000,00 eura
		Pojačano održavanje	65.000,00 eura

		parkirališta	
		Usluge osiguranja	4.000,00 eura
		Pravne i bilježničke usluge	4.000,00 eura
		Registracija i održavanje vozila	6.000,00 eura
		Ostalo(koncesija..)	5.000,00 eura
		Ukupno promjenjivo	280.000,00 eura
Troškovi ukupno			910.000,00 eura

ZONA 0-OTVORENA PARKIRALIŠTA

kalkulacija sezona 1.5-30.9

Ukupno trošak po zoni sezona	21,07%
Ukupno prihod	191.737,00 eura
Broj parkirnih mjesta	180 ukupno/120 povlaštene pretplate
Radni dani prosjek	153
Sati prosjek	17
Vrijeme zauzeća parkirališta(bez povlaštenih)	45%
Realan broj zauzetosti po satima	70.227
Trošak po satu parkinga ukupno netto	1,45 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu ukupno	1,60 eura
Brutto cijena po satu	2,00 eura
Prihod od satnih karti netto	112.363,20 eura
Prihod od pretplatničkih kartica i DPK	79.373,80 eura

kalkulacija van sezone 1.10-30.4.

Ukupno trošak po zoni sezona	4,1%
Ukupno prihod	37.280,00 eura
Broj parkirnih mjesta	180 ukupno/120 povlaštene pretplate
Radni dani prosjek	180
Sati prosjek	8
Vrijeme zauzeća parkirališta(bez povlaštenih)	25%
Realan broj zauzetosti po satima	21.600
Trošak po satu ukupno netto	0,72 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu ukupno	0,80 eura
Brutto cijena po satu	1,00 euro
Prihod od satnih karti netto	17.280,00 eura
Prihod od pretplatničkih kartica i DPK netto	20.000,00 eura

Planirana i predložena cijena u periodu sezone iznosi 2 eura a u zimi 1 euro.

Ukupni trošak po satu neto sezona planiran je u iznosu 2 eura.

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 153 dana je 2 eura Brutto, dok je u periodu izvan sezone 180 dana kalkulirana na 1 euro. Izvan sezone je nedjelja i praznik neradno te je radno vrijeme skraćeno (od 8h do 16h). Radno vrijeme u sezoni je od 07-24h. Cijene satnih karti i mjesečnih pretplata u 0 zoni se nisu mjenjale.

ZONA 1- OTVORENA PARKIRALIŠTA

kalkulacija sezona 1.5-30.9

Ukupni trošak	910.000,00 eura
Ukupni prihod	277.272 eura 30,46 %
Broj parkirnih mjesta	540 ukupno/300 pretplate
Radni dani	153
Sati prosjek	17
Vrijeme zauzeća parkirališta (bez povlaštenih stanarskih karata)	25%
Realan broj zauzetosti po satima	156.060
Trošak po satu ukupno	1,10 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu	1,20 eura
Bruto cijena po satu	1,50 eura
Prihod od satnih karti netto	224.726,40 eura
Prihod od pretplatničkih kartica I DPK	90.000,00 eura

Ukupni trošak po satu neto u periodu sezone iznosi 1,20 eura. Brutto cijena nakon dodane profita iznosi 1,50 eura. Kalkulirana cijena povlaštene parkirne karte je 25 eura mjesečno u bruto iznosu. Analiza je rađena na postojećim potrebama koje se konstantno povećavaju i planirano je 300 pretplatnika.

Kalkulirana cijena satne karte periodu sezone za 153 dana je 1,50 euro Bruto.

Baza je rađena na radno vrijeme od 07-24h

kalkulacija izvan sezone 1.10-30.04.

Ukupno trošak po zoni izvan sezona	3,4%
Ukupno prihod	31.008,00 eura
Broj parkirnih mjesta	230 ukupno/120 povlaštene pretplate
Radni dani prosjek	180
Sati prosjek	8
Vrijeme zauzeća parkirališta (bez povlaštenih)	15%
Realan broj zauzetosti po satima	23.760
Trošak po satu ukupno netto	0,72 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu ukupno	0,80 eura
Brutto cijena po satu	1,00 euro
Prihod od satnih karti netto	19.008,00 eura
Prihod od pretplatničkih kartica i DPK netto	12.000,00 eura

Ukupni trošak po satu netto u periodu van sezone iznosi 0,80 eura. Brutto cijena nakon dodane profita iznosi 1,00 eura. Kalkurirana cijena povlaštene parkirne karte je 10 eura mjesečno u brutto iznosu. Analiza je rađena na postojećim potrebama koje se konstantno povećavaju i planirano je 110 pretplatnika. Napominjemo da je u planovima da su parkirališta Dubovica i Nova obala pod naplatom cijelu godinu dok su sva ostala parkirališta u 1 zoni besplatna i bez naknade. Radno vrijeme je kao i kod 0 zone od 08-16h

ZONA 2- OTVORENA PARKIRALIŠTA

Ukupni trošak	910.000,00 eura
Ukupan prihod sezona (10,70%)	97.424,00 eura
Broj parkirnih mjesta	300 ukupno/150 pretplate
Radni dani	153
Sati prosjek	17
Vrijeme zauzeća parkirališta	20%
Realan broj zauzetosti po satima	78.030
Trošak po satu ukupno	0,72 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu ljeto	0,80 eura
Bruto cijena po satu	1,00 euro
Prihod od satnih karti netto	62.424,00 euro
Prihod od pretplatničkih kartica i DPK	35.000,00 eura

Ukupni trošak po satu netto iznosi 0,80 euro. Brutto cijena nakon dodane profita iznosi 1,00 euro.

Planirana cijena parkiranja u zoni 2 ljeto period od 1.5.-30.9. iznosi 1,00eur. Planirana mjesečna povlaštena karta je 15,00 eura. Ostatak godine besplatno.

GARAŽA BOČAC

kalkulacija sezona 1.5-30.9

Ukupni trošak	910.000,00 eura
Ukupni prihod (6,6%)	59.692,80 eura
Broj parkirnih mjesta	150 ukupno/110 pretplate
Radni dani	153
Sati prosjek	17
Vrijeme zauzeća parkirališta(bez povlaštenih stanarskih karata)	20%
Realan broj zauzetosti po satima	20.808
Trošak po satu ukupno	1,48 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu	1,60 eura
Bruto cijena po satu	2,00 eura
Prihod od satnih karti netto	33.292,80
Prihod od pretplatničkih kartica	26.400,00 eura

Kalkulirana cijena u ljetnim mjesecima 120 dana je 2 eura Brutto,dok je u periodu od 1.10-30.4. Pretplata za osobe sa prebivalištem na području Grada Malog Lošinja planirana je u iznosu od 60 eura mjesečno.

kalkulacija izvan sezone 1.10-30.4.

Ukupni trošak	910.000,00 eura
Ukupni prihod (3%)	27.465,60 eura
Broj parkirnih mjesta	150 ukupno/110 pretplate
Radni dani	180
Sati prosjek	13
Vrijeme zauzeća parkirališta(bez povlaštenih stanarskih karata)	12%
Realan broj zauzetosti po satima	11.232
Trošak po satu ukupno	0,72 eura
Profit	10%
Neto cijena po satu	0,80 eura
Bruto cijena po satu	1,00 eura
Prihod od satnih karti netto	8.985,60
Prihod od pretplatničkih kartica	18.480,00 eura

Kalkulirana cijena u mjesecima izvan sezone 180 dana je 1 euro Brutto. Pretplata za osobe sa prebivalištem na području Grada Malog Lošinja planirana je u iznosu od 30 eura mjesečno.

REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA

Ukupni trošak	910.000,00 eura
Trošak Rezervirana parkirna mjesta (20,67%)	178.800,00eura
Broj parkirnih mjesta	560
Trošak po parkirnom mjestu netto	337,35 eura
Profit	10%
Netto cijena ukupno	371,08 eura
Bruto cijena ukupno s pdv-om	463,85 euro

Ukupni trošak rezerviranog parkirnog mjesta iznosi 463,85 eur. Predložena cijena godišnjeg najma iznosi 390 eura za osobe sa prebivalištem a 600 eura za osobe bez prebivališta. Bazni podatci koji su se uzimali 480 PM za osobe sa stalnim prebivalištem i 80 ostalih korisnika bez trajnog prebivališta. Ukupni očekivani prihod iznosio bi $(390 \cdot 480 + 600 \cdot 80)$ ukupno 235.200,00 s PDV-om a bez pdv-a 188.160,00eura. Bitno je napomenuti da je Grad Mali Lošinj jedan od rijetkih gradova koji je omogućio toliko veliki broj rezerviranih parkirnih mjesta. Cijena koja je iskalkulirana je simbolične prirode jer u drugim Gradovima cijena rezervacije parkirnih mjesta iznose na godišnjoj razini i do 2.000 eura . Mjesečni najam primjerice u Opatiji iznosi 600,00 eura mjesečno.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na kraju elaborata strukture cijena možemo zaključiti da je poduzeće Lošinj usluge d.o.o. odredilo cijene parkiranja na temelju realnih procjena i parametara ,te stvarnih troškova uz minimalni profit koji firmi omogućava pozitivno poslovanje i mogućnost unapređenja u poslovanju i pružanju svojih usluga sve u korist građana Grada Malog Lošinja kao i gostiju koji posjećuju naš grad.

Izmjene cijena koje su predložene novim cjenikom s obzirom na dosadašnji rezultiraju promjenu u određenim stavkama .Povećanja cijena na pojedinim stavkama su do 20%, te su najvećim djelom rezultat povećanja troškova koje je društvo u dvije godine imalo s obzirom da se cijene usluga dvije godine nisu mijenjale. Primjerice po sadašnjem cjeniku cijena satne karte u ljetnim mjesecima u prvoj zoni iznosili su 1,20 euro sada se planira povećanje na 1,50 eura. Cijena rezerviranog parkirnog mjesta bila je 330 eura a sada se predlaže povećanje na 390,00 eura, što je povećanje od 15,40% .

Cijena za rezervirano mjesto za osobe koje koriste za rezervaciju za svoje goste i za vlasnike kuća za odmor povećava se sa 480 eura godišnje na 600 eura tj 25%.

Najbitnije je napomenuti da su većina parkirališta koja se naplaćuju samo u ljetnim mjesecima zauzeti uvelike sa pretplatnicima tj. vozilima lokalnog stanovništva te se cijena pretplate nije mijenjala dulji

niz godina a sa povećanjem sa 20 na 25 eura mjesečno u ljetnim mjesecima i dalje je simbolične prirode.

Smatramo da su cijene navedenih usluga ,kao i sama struktura cijena realno određene i da su kao takve primjerene za građane Malog Lošinja te njihove goste koji dođu u posjet u naš Grad.